

صيغة دعوى صحة توقيع على عقد بيع شقة وفقاً لنص المادة ٤٥ إثبات

إنه فى يوم الموافق/...../..... الساعة: ناحية:
بناءً على طلب السيد/ - رقم قومى
المقيم فى - قسم - محافظة
ومحله المختار مكتب الأستاذ/ - المحامى.
أنا مُحضر محكمة قد انتقلت فى تاريخه وأعلنت:
السيد/ - رقم قومى
المقيم فى (يذكر العنوان بالتفصيل الممل حتى تسهل على المُحضر الوصول إليه) - قسم
- محافظة
مخاطباً مع/

وأعلنته بالآتى

☐ بموجب عقد بيع مؤرخ/...../..... باع وأسقط وتنازل بكافة
الضمانات الفعلية والقانونية المُعلن إليه للطالب ما هو الشقة (يذكر عنوان الشقة تحديداً كما هو
مذكور بالعقد وبالطبيعة)

☐ والبالغ مساحتها حوالى متر ٢ تقريباً ، والمكونة من (يذكر وصف الشقة
تحديداً كما هو مذكور بالعقد وبالطبيعة).

☐ ومساحة العقار الكائن به الشقة المباعة م ٢ محدود بالحدود الآتية:-

- الحد البحرى الغربى:

- الحد القبلى الشرقى:

- الحد القبلى الغربى:

- الحد البحرى:

☐ كما اشتمل هذا البيع والإسقاط والتنازل حصة فى الأرض المقام عليها العقار بنسبة تعادل
نسبة الشقة إلى باقى وحدات العقار.

⌚ كما تم هذا البيع والإسقاط والتنازل بين طرفي هذا العقد مقابل ثمن إجمالي ومقداره
..... جنيه فقط جنيه مصرى لا غير.. (يذكر
طريقة السداد نقداً أو تقسيط).

⌚ وحيث نصت المادة (٤٥) من قانون الإثبات على أنه:

⌚ “يجوز لمن بيده محرر غير رسمى أن يختصم من يشهد عليه ذلك المحرر ليقر بأنه بخطه
أو بإمضائه أو بختمه أو ببصمة أصبعه ...”

⌚ مما يحق للطالب إقامة هذه الدعوى بطلب الحكم له بصحة توقيع المُعلن إليه على عقد
البيع المؤرخ/...../.....

بناءً عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت وأعلنت المُعلن إليه بصورة من عريضة الدعوى هذه وكلفته
الحضور أمام محكمة الجزئية الدائرة (.....) صحة توقيع بالجلسة التى ستنعقد
بها علناً بسراى المحكمة – بمجمع محاكم – فى يوم
الموافق/...../..... من الساعة التاسعة صباحاً للمرافعة وسماعه الحكم:

بـ”صحة توقيع” المُدعى عليه على عقد البيع المؤرخ/...../.....

مع إلزام المُدعى عليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماه.

مع حفظ كافة حقوق المدعى الأخرى؛

ولأجل العلم/.....

صيغة دعوى صحة توقيع

انه فى يوم الموافق / /

بناء على طلب السيد /.....المقيم

ومحله المختار مكتب الدكتور / محمود عبدالباسط عفش المحام

الكائن فى ٩٤ ش ٦٦ سيدى بشر قبلى - الأسكندرية

انا..... محضر محكمة..... الجزئية قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه وعلنت

:

السيد /.....المقيم..... قسم

محافظة..... مخاطبا مع /.....

وأعلنته بالأتى

بموجب عقد بيع ابتدائى مؤرخ .../.../..... باع المعلن إليه للطالب ما

هو.....(اوصاف المبيع بكل دقه وان كان عقار تكتب الحدود)

وذلك لقاء مبلغ اجمالى قدره (تكتب شرط تسديد الثمن)

تم سداذه بالكامل بمجلس العقد .

وحيث يهم الطالب إقامة هذه الدعوى لاثبات صحة توقيع المعلن إليه على هذا العقد وذلك طبقا

لنص المادة ٤٥ من قانون الاثبات والتي تنص على انه :

يجوز لمن بيده محرر غير رسمى أن يختصم من يشهد عليه ذلك المحرر ليقر بأنه بخطه أو

بامضائه أو بختمه أو ببصمة أصبعه ولو كان الالتزام الوارد به غير مستحق الاداء ويكون ذلك

بدعوى أصلية بالاجراءات المعتادة

وكذلك نص المادة ٤٦ من قانون الاثبات والتي تنص على انه:

اذا حضر المدعى عليه وأقر ، أثبتت المحكمة اقراره ، وتكون جميع المصروفات على المدعى ويعتبر المحرر معترفا به

اذا سكت المدعى عليه أو لم ينكره أو لم ينسبه الى سواه.

وكذلك نص المادة ٤٧ من قانون الاثبات والتي تنص على انه:

اذا لم يحضر المدعى عليه حكمت المحكمة فى غيبته بصحة الخط أو الامضاء أو

الختم أو بصمة الأصبع . ويجوز استئناف هذا الحكم فى جميع الأحوال

بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت فى التاريخ المذكور اعلاه الى حيث المعلن اليه وسلمته صورة من هذه الصحيفة وكلفته بالحضور امام محكمة الابتدائية الكائن مقرها فى امام الدائرة () مدنى وذلك بجلستها العلنية التى ستعقد فى تمام الساعة التاسعة وما بعدها من صباح يوم الموافق/...../..... وذلك لسمع الحكم بصحة توقيعه على العقد الابتدائى المبين بصدر الصحيفة والمرفق أصله بمستندات الدعوى على ان تكون المصروفات ومقابل اتعاب المحاماه على عاتق المدعى (الطالب) ، مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالب .

ولأجل العلم

السند القانونى: المادة (٤٥,٤٦,٤٧) من القانون الاثبات

إنه في يوم : الموافق / /

بناء على طلب السيد /

المقيم في :

ومحله المختار مكتب الأستاذ /

أنا محضر محكمة قد انتقلت إلي حيث إقامة: - السيد /

المقيم في :

مخاطباً مع /

وأعلنته بالآتي

- بتاريخ / / / أشتري الطالب من المعلن إليه ما هو عبارة عن :-

وقد تم هذا البيع لقاء ثمن إجمالي وقدره جنيه ()
سددت بالكامل بمجلس العقد .

= ولما كان يحق للطالب إقامة هذه ووفقاً لنص المادة (٤٥) من قانون الإثبات بغية الحصول علي
حكم بصحة توقيع المعلن إليه على عقد البيع المؤرخ في / / ؛

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلي حيث إقامة المعلن إليه ، وسلمته صورة من هذه العريضة ،
وكلفته بالحضور أمام محكمة - الدائرة () صحة توقيع - والكائن
مقرها

- وذلك في تمام الساعة التاسعة وما بعدها من صباح
يوم الموافق / / لسمع المعلن إليه الحكم بصحة توقيعه على عقد البيع
المؤرخ في / / والموقع عليه من الطالب والمعلن إليه .

وذلك نظير ثمن إجمالي وقدره () ، مع إلزامه بالمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة .

ولأجل العلم ،،،